

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Гагарина 8

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь помещений в доме: 164,1 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь жилых помещений 164,1 кв.м.,
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-18 739

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	22 045	60 490	Управление многоквартирным домом	3 328	3 328
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	8 674	8 674
			2.банк.1,5%	998	998
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			4 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	636	636
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			Зпокв.карт*8,91руб/покв.карт*12 мес.	321	321
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	-1 290	-3 541		3 952	3 952
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	20 755	56 949		17 909	17 909
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
Холодное водоснабжение	-657	-1 803		4 603	4 603
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	-657	-1 803		4 603	4 603
итого по жилищным и коммунальным услугам	20 098	55 146		22 511	22 511
пени	4 150	11 387			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	24 247	66 532		22 511	22 511
Сумма переплаты (задолженности)					44 021
процент оплаты		274,39			
арендаторы					
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					25 282

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	117,00									1465,00					1582,00
февраль	117,00	75,00													192,00
март	117,00														117,00
апрель	117,00														117,00
май	117,00		4578,00												4695,00
июнь	117,00														117,00
июль	117,00														117,00
август	117,00														117,00
сентябрь	117,00														117,00
октябрь	117,00														117,00
ноябрь	117,00					1152,00									1269,00
декабрь	117,00														
итого	1404,00	75,00	4578,00	0,00	0,00	1152,00	0,00	0,00	0,00	1465,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8674,00

Красноперова Е. В.